

# Urząd Transportu Kolejowego

<https://www.utk.gov.pl/pl/uslugi/plany-zagospodarowania/uzgadnianie-warunkow-za/15855,Zloz-wniosek-o-uzgodnieni-e-projektu-planu-lub-decyzji-z-zakresu-planowania-i-zag.html>  
2023-03-23, 08:42

## Złóż wniosek o uzgodnienie projektu planu lub decyzji z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego

### POWIĄZANE INFORMACJE

Od 25 października 2019 r. Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego przyznano kompetencje związane z uzgadnianiem projektów planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

### KTÓRE LINIE KOLEJOWE MAJĄ ZNACZENIE PAŃSTWOWE?

Linia kolejowa o znaczeniu państwowym to istniejąca lub projektowana linia kolejowa, której budowa, utrzymanie i eksploatacja uzasadniona jest ważnymi względami gospodarczymi, społecznymi, ekologicznymi lub obronnymi. Wykaz linii kolejowych o znaczeniu państwowym określony został w [załączniku](#) do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.).

- Uzgadnianie warunków zabudowy przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego  
800 wniosków o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponad 700 o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego i blisko 650 o uzgodnienie warunków zabudowy – to efekty działań Urzędu Transportu Kolejowego na podstawie uzyskanych rok temu kompetencji w zakresie uzgadniania projektów na obszarach przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgadniania projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Krąg podmiotów uprawnionych do opiniowania i uzgadniania rozwiązań przyjętych w

projekcie studium wskazany został  
w art. 11 pkt 5 u.p.z.p. i nie obejmuje  
Prezesa UTK.

## KTO MOŻE WYSTĄPIĆ O UZGODNIENIE?

Właściwy miejscowo wójt, burmistrz lub prezydent miasta może  
złożyć wniosek o uzgodnienie:

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym,
- projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim (w uzgodnieniu z marszałkiem województwa),
- projektu decyzji o warunkach zabudowy.

W przypadku, gdy inwestycja, której dotyczy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub projekt decyzji o warunkach zabudowy wykraczają poza obszar jednej gminy, właściwym miejscowo do złożenia wniosku o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.

Marszałek województwa może złożyć wniosek o uzgodnienie przez Prezesa UTK projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Wojewoda może złożyć wniosek o uzgodnienie:

- projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych,
- projektu decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do inwestycji na terenach zamkniętych.

Tereny zamknięte to tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji (art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.)). W decyzji tej określone są również granice terenu zamkniętego. Dokumentacja geodezyjna określająca przebieg granic i powierzchnię terenu zamkniętego przekazywana jest przez organy wydające decyzje o zamknięciu terenu właściwym terytorialnie starostom w trybie art. 22 ustawy.

## JAKI JEST ZAKRES UZGODNIEŃ?

Na podstawie przepisów u.p.z.p. Prezes UTK jest organem właściwym w sprawach dotyczących uzgadniania:

- projektów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektów planu zagospodarowania przestrzennego województwa – jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym lub zmiana

tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego,

- projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym.

## CO NALEŻY PRZYGOTOWAĆ?

Do wniosku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy załączyć:

- treść projektu uchwały dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym granice obszaru objętego projektem planu,
- prognozę oddziaływania na środowisko.

Do wniosku o uzgodnienie projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa należy załączyć projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do wniosku o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy załączyć:

- projekt decyzji wraz z załącznikiem graficznym,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku obowiązku uzyskania takiej decyzji).

We wniosku należy wpisać numer linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz nazwę linii kolejowej lub jej odcinka, do którego przylega obszar objęty projektem planu lub decyzji.

## W JAKI SPOSÓB ZŁOŻYĆ WNIOSEK?

Wnioski o uzgodnienie przez Prezesa UTK projektów planów lub decyzji wraz z załącznikami można składać za pośrednictwem elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (adres

skrzynki podawczej: [/UTK/SkrytkaESP](#)) w postaci pisma ogólnego do UTK. W tym celu należy posiadać Profil Zaufany lub dowód osobisty z warstwą elektroniczną i czytnikiem w komputerze. Dokumenty w wersji papierowej można składać lub nadesłać do Centrali Urzędu Transportu Kolejowego lub do właściwego terytorialnie Oddziale Terenowym UTK.

W przypadku gdy stroną lub innym uczestnikiem postępowania jest podmiot publiczny obowiązany do udostępniania i obsługi elektronicznej skrzynki podawczej, doręczenia dokonuje się na elektroniczną skrzynkę podawczą tego podmiotu (art. 39<sup>2</sup> ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego).

Dokument powinien być złożony w jednym egzemplarzu i zaadresowany do organu, którym jest Prezes UTK (nawet w przypadku składania w wersji papierowej we właściwym terytorialnie Oddziale Terenowym UTK).

## ILE ZAPŁACISZ?

Złożenie wniosku o uzgodnienie przez Prezesa UTK projektu planu lub decyzji z zakresu zagospodarowania przestrzennego jest bezpłatne.

## ILE BĘDZIESZ CZEKAĆ?

Terminy udzielenia odpowiedzi są następujące:

- w przypadku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 21 dni,
- w przypadku wniosku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - termin określony przez wnioskodawcę w zakresie od 14 do 30 dni. Prezes UTK może w uzasadnionych przypadkach wystąpić do

wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zmianę terminu, wskazując termin nie dłuższy niż 30 dni na dokonanie uzgodnienia,

- w przypadku wniosku o uzgodnienie planu zagospodarowania przestrzennego województwa – termin wskazany przez wnioskodawcę, ale nie krótszy niż 40 dni,
- w przypadku wniosku o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 2 tygodnie,
- w przypadku wniosku o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy – 2 tygodnie.

## PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1815)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) (u.p.z.p.)
- [Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r.](#) - Kodeks postępowania administracyjnego,
- [Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r.](#) o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.